

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN MORETTA, VIA FORNACE N.5

TRA

Il Comune di Moretta, in persona del Sindaco e legale rappresentante p.t. Sig. Banchio Sergio, (in prosieguo anche indicato, per brevità, come "concedente"), corr. in Moretta, (CN), Piazza Umberto I, civico 1, c.f. e P. IVA n.....

E

....., in persona del proprio Presidente e legale rappresentante p.t. Sig....., (infra anche indicato, per brevità, come concessionario), corr. in, c.f. e P. IVA.....
Premesso che.....

Si conviene e stipula quanto segue:

1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1.1. Oggetto della presente convenzione è la CONCESSIONE della gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Moretta, (CN), Via Fornace, civico 5, così come meglio individuato nella planimetria allegata alla lettera A) che ne costituisce parte integrante e sostanziale, consistente in:

- a) campo regolamentare da calcio in erba naturale;
- b) pista d'atletica;
- c) campo sintetico per la pratica del calcio a sette;
- d) spalti per il pubblico, n. locali adibiti a spogliatoio, n. locali adibiti a magazzino, locali tecnici ed accessori;
- e) beni mobili ed attrezzature di proprietà comunale meglio precisati nell'elenco che viene allegato alla presente scrittura sotto la lettera B) e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

1.2. Le attività da realizzarsi nel contesto della presente concessione sono qualificabili in via generale come attività operative-gestionali finalizzate alla gestione ottimale dell'impianto ed alla migliore fruibilità dello stesso da parte delle associazioni sportive e degli utenti privati, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) gestione e conservazione manutentiva dei beni immobili e mobili dell'impianto, compresi gli interventi di cura, manutenzione e pulizia dei campi, della pista, degli spalti, degli spogliatoi e degli altri locali posti a servizio dell'impianto stesso, avuto specifico riguardo alle attività in esso esercitate;
- b) coordinamento delle attività sportive, finalizzata all'utilizzo ottimale dell'impianto o di parti di esso, da effettuarsi in collaborazione con l'assessorato comunale allo sport ed avendo comunque particolare riguardo ad impedire l'eccessiva usura del manto erboso principale, anche in considerazione delle condizioni atmosferiche;
- c) gestione delle attività di custodia e sorveglianza dell'impianto e regolamentazione degli accessi allo stesso da parte degli utenti e degli spettatori;
- d) gestione delle attività amministrative e contabili inerenti il funzionamento dell'impianto e le attività in esso svolte;

2) DURATA DELLA CONCESSIONE

2.1. La presente concessione ha durata annuale... a decorrere dalle ore 00,00 del giorno 01/01/2015 e sino alle ore 24,00 del 31/12/2015 con facoltà di rinnovo per uguale periodo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

3) VALORE DELLA CONCESSIONE - CONTRIBUTO

3.1. A titolo di contributo alle spese da sostenersi per la gestione e la regolare manutenzione degli impianti, il Comune di Moretta erogherà al concessionario la somma annua di Euro 16.000,00 oltre Iva di legge, se dovuta, da corrispondersi in numero quattro rate di pari importo che saranno versate alle seguenti scadenze: 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre e 31 gennaio e dietro presentazione di regolare fattura, di pari importo, da parte dell'associazione concessionaria.

3.2. Il pagamento dell'ultima rata si intende comunque subordinato alla presentazione, da effettuarsi entro il quindici gennaio, di adeguata relazione dell'attività svolta nell'anno precedente, corredata da puntuale rendicontazione economica delle spese sostenute, (ivi comprese le ricevute di avvenuto rimborso delle spese

anticipate dal Comune di Moretta per la fornitura di energia elettrica all'impianto) e degli introiti incassati nel periodo ed all'approvazione di dette relazione e rendicontazione da parte della G.C.

4) CANONE RICOGNITORIO

4.1. Il canone ricognitorio è liberamente pattuito ed accettato dalle parti in Euro annui oltre IVA nella misura di legge, non indicizzati, da versarsi dal concessionario al Comune entro il trentun dicembre di ciascun anno previa emissione di regolare fattura.

5) DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE A TERZI

5.1. Il concessionario non potrà a nessun titolo cedere a terzi, né in tutto, né in parte, la presente concessione.

5.2. Ove il concessionario preveda di attivare un servizio di somministrazione all'interno dell'impianto, dovrà ottenere la previa autorizzazione da parte dell'amministrazione concedente, potendo eventualmente affidarne la gestione a terzi, ove assentita, solo se questi dimostri di essere in possesso di tutte le autorizzazioni amministrative e sanitarie previste in materia.

6) ORGANIZZAZIONE, UTILIZZO DELL'AREA AFFIDATA IN CONCESSIONE ED ACCESSO ALLA STESSA

6.1. L'utilizzo del complesso sportivo, compresi gli arredi e le attrezzature in esso esistenti è ammesso esclusivamente per l'esercizio dell'attività sportiva, salve espresse eccezioni comunque previamente da autorizzarsi da parte del concedente.

6.2. L'ingresso all'impianto è consentito:

a) agli atleti ed agli iscritti alle associazioni sportive utenti ed ospiti, (sempre accompagnati da un responsabile se minorenni), agli istruttori, allenatori, dirigenti delle stesse, agli arbitri ed ai rappresentanti delle varie organizzazioni sportive;

b) negli orari di utilizzo ad essi riservati, agli studenti dell'I.C. di Moretta, accompagnati da almeno un insegnante;

c) ai privati, ove previamente muniti di debita autorizzazione all'utilizzo dell'impianto e dietro versamento dell'importo orario così come stabilito dalla G.C. in accordo con il concessionario;

6.3. Il servizio di gestione deve essere prestato nel pieno e costante rispetto di tutte le norme disciplinanti le singole attività ammesse, nonché di tutte le cautele necessarie ad assicurare la tutela dell'igiene, della salute e dell'ordine pubblico.

6.4. L'accesso all'impianto sportivo ed ai campi è disciplinato dal concessionario secondo un calendario ed un orario di fruizione stabilito mensilmente dall'Assessorato allo sport di comune accordo con il concessionario sulla base delle richieste pervenute dalle associazioni sportive utilizzatrici.

6.5. Gli orari di fruizione, unitamente alle tariffe applicate, saranno esposti presso l'ingresso dell'impianto in luogo ben visibile agli utenti.

6.6. Il concedente si riserva comunque di vigilare sul corretto e disciplinato utilizzo dell'impianto da parte dei vari utilizzatori e di negare la fruizione a coloro che, nonostante richiamo espresso, abbiano a porre in essere ripetute condotte non conformi a quanto prescritto nella presente convenzione.

6.7. Il personale comunale avrà comunque libero accesso all'impianto per eseguire verifiche e controlli in merito alla gestione, (attività e modalità di conduzione, ecc...), dello stesso, alla corretta esecuzione del presente contratto e sullo stato manutentivo della struttura. In caso di riscontrate inadempienze o di quant'altro sia di nocumento all'efficienza ed al buon funzionamento dell'impianto, ovvero alla corretta e regolare fruizione dello stesso, saranno ipso iure applicate al concessionario le sanzioni di seguito previste al successivo articolo 10

7) ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

7.1. Si intendono poste a carico dell'Amministrazione concedente le seguenti prestazioni:

a) fornitura dell'acqua potabile e per irrigazione;

b) fornitura del gas per riscaldamento locali;

c) la messa a disposizione in comodato del macchinario da utilizzarsi per il taglio dell'erba e le riparazioni di straordinaria manutenzione dello stesso;

d) le opere di manutenzione straordinaria degli impianti, dei campi da gioco, degli spalti e dei locali di servizio, purchè non dovute a negligenza o a cattiva gestione da parte del concessionario. Il concedente, anche in relazione alle proprie disponibilità di bilancio, si riserva comunque di stabilire tempi e modalità di realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria. Nulla sarà comunque dovuto, a qualsiasi titolo, al

concessionario qualora la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria comporti l'interruzione dell'operatività dell'impianto.

e) ove ritenuto opportuno e ad insindacabile giudizio dell'amministrazione, lo sgombero degli impianti e delle aree di gioco dalla neve.

F) polizza incendio , furto e atti vandalici. Nel caso di utilizzo dell'impianto da parte del Comune come disciplinato dal successivo art.10 e di manifestazioni organizzate dal Comune stesso, quest'ultimo provvederà alla stipula di idonea polizza RCT.

8) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

8.1. Al concessionario del servizio competono:

a) la prosecuzione della gestione per tutta la durata della concessione, salvo causa di forza maggiore o altra a lui non imputabile

b) la custodia e la vigilanza dell'impianto sportivo, la cura degli impianti delle attrezzature, da attuarsi con la diligenza del buon padre di famiglia, nonché l'apertura e la chiusura dello stesso mediante idoneo personale;

c) la nomina del o dei responsabili incaricati della sicurezza, della gestione, dell'apertura e chiusura dell'impianto, nominativo da comunicare al concedente, unitamente a recapito telefonico cellulare per reperibilità in caso di emergenze, entro il termine di gg. sette dalla sottoscrizione della presente scrittura;

d) la cura a regola d'arte del terreno di gioco e la preventiva tracciatura dello stesso in occasione di ogni partita di calendario e comunque regolarmente programmata;

e) la pulizia dell'intero impianto, con particolare attenzione agli spalti, alle aree di accesso agli spogliatoi, alle aree lato destro e sinistro delle tribune, la tracciatura, la semina stagionale dell'erba, la rullatura, il trattamento del campo in erba con fungicidi e disinfestanti, il diserbo del bordo della pista di atletica, lo sfalcio dell'erba del campo di calcio ad 11 giocatori e delle aree verdi adiacenti interne all'impianto sportivo, la rimozione dei residui dello sfalcio dalla pista di atletica e relative pedane. Le riferite prestazioni dovranno essere programmate ed effettuate con regolarità, avendo particolare riguardo alle condizioni climatiche, anche eccezionali, e comunque in modo da garantire la regolare fruizione dell'impianto per gare ed allenamenti;

f) la manutenzione ordinaria e pulizia del campetto sintetico, della pista di atletica, delle relative pedane e degli altri locali di servizio;

g) la pulizia giornaliera degli spogliatoi e dei bagni, sulla base del calendario di utilizzo dell'impianto;

h) l'eventuale verniciatura di strutture dell'impianto, da individuarsi di concerto con l'U.T. comunale

i) l'acquisto di polveri e disinfettanti per pulizia, scope, strofinacci ed affini, carburanti, calce e tutto quanto possa occorrere per provvedere alla regolare manutenzione ordinaria dell'impianto

l) il rimborso della spesa sostenuta dal comune per la conduzione dell'impianto di energia elettrica. Il riferito rimborso verrà effettuato, previa presentazione delle relative pezze giustificative, mediante pagamento delle reversali periodicamente emesse dall'Amministrazione, indicativamente entro il 30 aprile, 31 luglio, 31 ottobre e 31 gennaio;

m) la verifica periodica dei consumi di energia elettrica, gas da riscaldamento ed acqua, in modo da evitare esuberi e sprechi;

n) la tempestiva segnalazione al concedente, in persona dell'assessore allo sport, di comportamenti non corretti da parte degli utilizzatori, così da assicurare il disciplinato utilizzo dell'impianto da parte delle associazioni sportive fruitrici e dell'I.C.

o) la comunicazione all'amministrazione concedente, entro il termine tassativo di giorni due dalla constatazione, di eventuali guasti, deficienze ed inconvenienti che richiedano interventi di manutenzione straordinaria;

p) la comunicazione annuale al Comune, (da trasmettersi entro i termini tassativi dianzi indicati all'articolo 3.2, di un prospetto riassuntivo contenente:

- la relazione sull'utilizzazione degli impianti;
- le attività e manifestazioni svolte;
- le manutenzioni ordinarie effettuate;
- il numero ed i nomi dei volontari impiegati nella gestione,
- i costi ed i ricavi dell'impianto.

q) il preavviso al concedente, con comunicazione da effettuarsi a mezzo r.r. nel termine minimo di mesi quattro, di atti, fatti o determinazioni del concessionario che conducano alla modifica associativa, al suo scioglimento, estinzione, trasformazione, messa in liquidazione e/o attivazione di una delle procedure concorsuali previste e regolate dal R.D. 267/1942 e ss.mm.ii.

8.2. Il concessionario dovrà garantire l'utilizzo dei campi da calcio e della pista di atletica da parte delle associazioni sportive secondo il calendario di utilizzo mensile redatto in collaborazione con l'amministrazione comunale e da questa comunicato. Nelle medesime date e orari di utilizzo dovrà essere garantito l'utilizzo degli spogliatoi, dei bagni e delle docce.

8.3. Eventuali utilizzi in deroga o variazione rispetto al calendario di utilizzo, dovranno essere concordati, sulla base di apposita istanza presentata dall'Amministrazione Comunale, tra il concessionario e l'assessore allo sport.

8.4. In forza della presente concessione, il concessionario si assume in via diretta ed esclusiva ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone da esso designate per la vigilanza, la custodia e la manutenzione dell'impianto, nonché per qualsiasi azione o intervento effettuato, senza esclusione alcuna, che sia causa di danno alla funzionalità dell'impianto o dei beni e/o attrezzature in esso esistenti.

8.5. Il concessionario potrà comunque realizzare di propria iniziativa ed a proprie spese opere di manutenzione straordinaria e migliorative, previa, in ogni caso, autorizzazione espressa da parte dell'amministrazione proprietaria e successiva osservanza delle norme e delle procedure vigenti in materia edilizia, urbanistica e di lavori pubblici.

9) TARIFFE

9.1. Per l'utilizzo dell'impianto, dei campi da gioco e della pista di atletica, il concessionario applicherà le tariffe così come approvate dalla G.C. di concerto con il concessionario stesso, che potranno prevedere differenziazioni, promozioni ed esenzioni per fasce orarie e tipologia di utenza.

9.2. Le tariffe d'uso degli impianti sportivi saranno corrisposte dall'utente al gestore secondo le seguenti modalità:

- a) in via anticipata rispetto all'utilizzo in caso di utilizzo singolo, di singola gara o manifestazione;
- b) entro il giorno quindici del mese successivo al ricevimento della nota di addebito contenente il relativo importo, per le associazioni sportive che abbiano ottenuto l'autorizzazione all'utilizzo stagionale e/o annuale dell'impianto.

9.3. La dimostrazione di avvenuto pagamento del corrispettivo d'uso costituisce presupposto per il successivo accesso ed il conseguente utilizzo dell'impianto

9.4. I corrispettivi di utilizzo saranno integralmente introitati dal concessionario a titolo di parziale copertura delle spese di gestione.

9.5. La vendita di eventuali biglietti di ingresso e/o di eventuali servizi annessi dovrà comunque essere previamente autorizzata dal concedente e comunque effettuata in ottemperanza alla normativa fiscale vigente.

10) USO DELL'IMPIANTO DA PARTE DEL COMUNE

Il Comune di Moretta si riserva il diritto di disporre gratuitamente dell'impianto per manifestazioni e attività promosse dall'Ente fino ad un massimo di 10 (dieci) utilizzi annui.

Nel periodo dal 15 giugno al 15 agosto, inoltre, l'amministrazione si riserva l'eventuale utilizzo gratuito del campo sintetico a sette dalle ore 20,00 alle ore 23,00 per n. 2 (due) sere settimanali per attività promozionali.

11) CAUSE DI RISOLUZIONE E CESSAZIONE ANTICIPATA - SANZIONI

11.1 La presente concessione potrà venire meno per decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento e recesso.

11.2 In caso di constatazione di un grave inadempimento agli obblighi previsti dal presente contratto, il concedente, previo inoltro di rituale diffida a.r., potrà dichiarare risolta e/o comunque revocare la presente concessione, con effetto immediato, restando ad ogni modo impregiudicata la facoltà di richiesta al concessionario di eventuale risarcimento di ulteriori danni. Costituiranno grave inadempimento e rilevante violazione degli obblighi del concessionario:

- a) la grave e reiterata violazione dell'obbligo di provvedere alla pulizia ordinaria e programmata dell'impianto;
- b) grave compromissione delle condizioni igieniche, in particolare dei servizi e degli spogliatoi;
- c) insufficiente manutenzione e sfalcio del manto erboso;
- d) compromissione della regolare germinazione dell'erba; sua eccessiva infestazione da parte di piante nocive;
- e) negligenza nell'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria;

- f) constatazione dello scadimento del decoro dell'intero complesso sportivo;
- g) reiterata chiusura ingiustificata dell'impianto ovvero reiterati ritardi nella sua apertura rispetto al calendario programmato;
- h) incasso di somme eccedenti;

11.3 In concomitanza con la contestazione scritta del verificarsi di uno o più episodi tra quelli dianzi descritti (lettere a-h), il concedente potrà applicare al concessionario una penale di Euro 100,00 per ciascuno degli episodi contestati.

11.4 L'amministrazione, previa diffida r.r. a provvedere nel termine perentorio di giorni venti dal ricevimento, potrà dichiarare la decadenza e/o la revoca del concessionario dalla gestione nelle seguenti ipotesi:

- a) esercizio di attività difformi da quelle ammesse, senza autorizzazione da parte del concedente;
- b) intervenuta cessione o sub-cessione a terzi della presente concessione;
- c) ripetuta inosservanza delle disposizioni e delle prescrizioni contenute nella presente convenzione;
- d) rilevanti motivi di pubblico interesse;
- e) gravi motivi di ordine pubblico, sicurezza e/o igiene;
- f) per il venir meno della fiducia nei confronti del concessionario, a causa di fatti, comportamenti, atteggiamenti, accadimenti incompatibili con le finalità proprie della presente concessione;
- g) interruzione dell'attività gestionale senza giustificato motivo.

11.5 Il concessionario ha la facoltà di recedere dalla concessione con obbligo di preavviso di mesi 6(sei). In tal caso il Comune provvederà all'incameramento della cauzione e avrà diritto all'eventuale risarcimento.

12) CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione il concessionario dovrà versare prima della stipula, cauzione definitiva pari ad € 1.000,00 (mille/00) costituita a favore del Comune di Moretta mediante.....e depositata agli atti dell'Ente. La cauzione rimarrà depositata presso la sede comunale e non potrà essere svincolata se non previa autorizzazione da rilasciarsi con apposito atto formale, ad avvenuta definizione tra le parti di tutti i rapporti, controversie e pendenze.

Nel caso di inadempimento anche di una sola delle obbligazioni assunte dal concessionario e fatti salvi i maggiori diritti del Comune sarà disposto l'incameramento della cauzione definitiva.

13) OBBLIGHI ASSICURATIVI

Durante l'utilizzo dell'impianto, gare, partite, allenamenti, etc., l'Amministrazione Comunale è esonerata e sollevata da ogni responsabilità derivante, anche nei confronti di terzi, dalla presente convenzione.

Il concessionario è il solo responsabile dei danni arrecati a persone o cose in conseguenza dell'attività svolta nell'esercizio della concessione.

L'Amministrazione Comunale resta, altresì, sollevata da qualsiasi responsabilità anche nell'ipotesi in cui fossero ammesse alle gare o, comunque, nei campi persone non autorizzate.

Il concessionario è responsabile verso il Comune degli eventuali danni arrecati, durante l'utilizzo dell'impianto sportivo ed ai suoi accessori, pertinenze, mobili ed immobili.

A tal fine il concessionario, prima della firma della convenzione, dovrà depositare presso il Comune copia della polizza di responsabilità civile verso terzi e prestazioni d'opera. Sarà, inoltre, cura del concessionario verificare che analoga polizza di RCT sia posseduta dalle Società ed Associazioni Sportive utilizzatrici dell'impianto.

14) PUBBLICITA' E SEGNALETICA

Il Concessionario, previa espressa autorizzazione da parte del cedente e nell'assoluto rispetto della normativa di settore, avrà facoltà di installare o far installare pannelli pubblicitari e/o consentire la permanenza di quelli esistenti. Per pannelli installati da una associazione sportiva utilizzatrice dell'impianto diversa dal concessionario questi potrà introitare un contributo annuo di € 100,00.

15) CONTROVERSIE

La risoluzione delle controversie inerenti l'interpretazione e l'esecuzione della presente concessione che non siano definibili in via bonaria saranno demandate ad un arbitro, individuato di comune accordo dai contraenti, ovvero, in caso di dissidio, nominato dal presidente del Tribunale di Cuneo su istanza di una di esse.

16) SPESE

Diritti e spese di registrazione della presente scrittura saranno, ove occorrenti, poste integralmente a carico del concessionario.

16 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di prestazioni dei dati personali) i dati personali forniti e raccolti in occasione della concessione in oggetto saranno trattati esclusivamente in funzione della medesima e saranno conservati presso il Comune. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2003.

Moretta, addì _____